

# 大規模既存集落3区画 全区画南面道路

## チェックポイント！

- ・日当たり良好
- ・建築条件無し
- ・造成工事済(水道引込み済)
- ・地目が宅地



全3区画！  
小学校・幼稚園近くてお子様の通学も安心♪



### 大規模既存集落の要件

- ①申請者は対象集落地域内に昭和47年1月11日以降のべ20年以上居住していて、現在も1年以上居住している者またはその子であること。
- ②申請者世帯は持ち家がないこと。
- ③申請者世帯は建築可能な土地を所有していないこと。
- ④申請者は世帯を有していること。

物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	美園中央公園駅		
土地面積	左図参照		
価格	450万円～(左図参照)		
物件所在地	浜松市浜北区善地325-1他		
交通	遠州鉄道 美園中央公園駅 徒歩約32分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法		
引渡条件	現況渡し(造成工事済)		
現況	更地	引渡日	相談
開発許可等の番号			
接道状況	南側道路 幅員約4.9m～5.2m 東側道路 幅員約4.5m～4.6m		
設備	電気・上水道・側溝		
備考	各区画は大規模既存集落の対象物件です。 購入者の要件あり(左記参照) 都市計画法申請に関する申請代理人の指定あり。 上水道工事負担金33万円(税込)は別途買主負担となります。 都市計画法43条の許可申請は買主負担。 No2No3区画は敷地西側の境界見切りブロック工事を要します。 (費用は買主負担)		



静岡県知事(2)第13776号  
**不動産のトレスト**  
Tel:053-459-0811 Fax:053-459-0818

株式会社トレスト  
〒430-0929 取引態様:専任媒介  
浜松市中区中央3丁目1-26  
E-mail: f-trest@ace.ocn.ne.jp 担当: 藤下



